

REGOL@ prezzario

**SERVIZIO ON LINE PER LA RILEVAZIONE,
PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE DEI
PREZZI, E PER LA STAMPA DEI PREZZARI**

SCHEDA DESCRITTIVA

REGOL@ on line - SERVIZI ON LINE PER LA REGOLAZIONE DEL MERCATO

Versione 1.09 del maggio 2012

Ing. Andrea Borri

andrea.borri@infocamere.it

InfoCamere Sepa – Laboratorio Sistemi Digitali
Sede operativa: Piazza P. Mascagni, 87 - 50127 – Firenze
Tel. 055-9956911 - Fax. 055-7956922
<http://www.lab-sd.infocamere.it>

"InfoCamere"

Cosa è?

REGOL@ prezzario è il servizio on line per la rilevazione dei prezzi e la gestione della pubblicazione/consultazione/stampa dei prezzari da parte di soggetti territoriali.

A chi si rivolge?

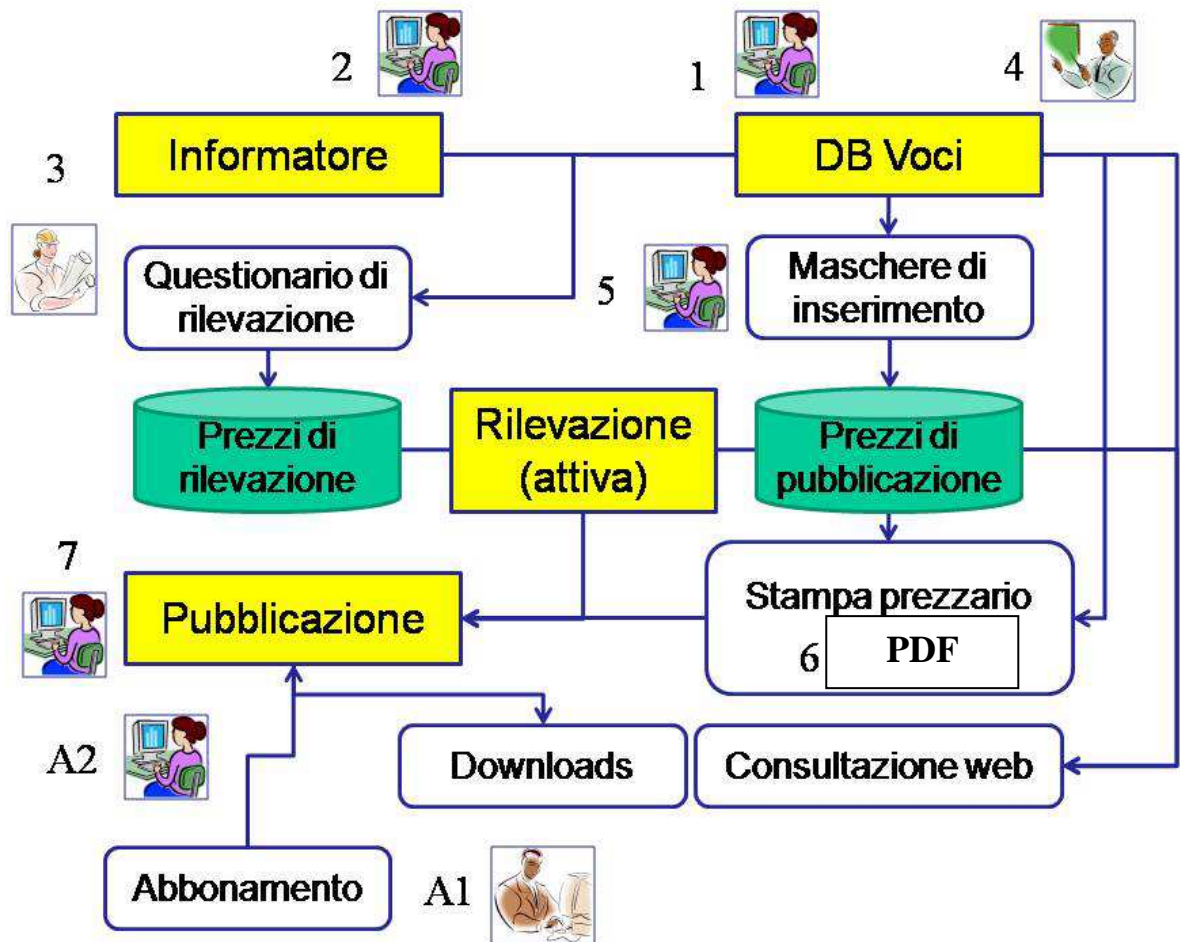
REGOL@ prezzario è dedicato alle Camere di Commercio e alle Associazioni che intendono rilevare prezzi di comparti di attività sul loro territorio di riferimento. E' dedicato anche ad aziende di servizio che operano nel settore della rilevazione prezzi.

Quali funzionalità offre ?

REGOL@ prezzario offre le seguenti funzionalità, attivabili anche separatamente:

- 1 - Gestione del data base delle voci
- 2 - Gestione dell'anagrafica degli informatori
- 3a) - Gestione delle rilevazioni
- 3b) - Gestione dei prezzi di rilevazione dagli informatori
- 4a) - Gestione delle commissioni
- 4b) - Gestione dei prezzi su base di analisi (da verificare le esigenze)
- 4c) - Gestione delle decisioni, medie, etc, su prezzi di rilevazione
- 5 - Gestione dell'inserimento dei prezzi di pubblicazione approvati
- 6 - Gestione della applicazione di stampa della pubblicazione del prezzario
- 7 - Gestione della pubblicazione su web dei file PDF o altri formati
- A1 - Gestione della consultazione dei prezzi e dei prezzari da parte degli utenti
- A1 - Consultazione andamento storico del prezzo
- A1 - Computi metrici per gli utenti (da verificare le esigenze)
- A2 - Pagamento on line degli abbonamenti da parte degli utenti (da verificare le esigenze)
- A2 - Gestione degli abbonamenti

Nella figura seguente è illustrato il ciclo di produzione standard del prezzario.



Nelle pagine successive sono indicate le caratteristiche funzionali salienti delle varie fasi che corrispondono ai moduli software attivabili.

Gestione del data base delle voci

Strutturazione dei questionari

Possono essere gestiti questionari strutturati in numerosi livelli di profondità.

Settori (es. Opere Edili)

Tipi settore (Es. Nuove costruzioni)

Categorie settore (Es. Opere compiute di scavo)

Sottocategorie settore (Es. Scavo di sbancamento)

Voci merceologiche: eseguito con mezzi meccanici, in terreni di media consistenza, fino alla profondità media di cm.50, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere
unità di misura: mc)

Oppure, sempre a titolo esemplificativo:

Capitolo

Categoria

Gruppo di sottocategorie

Sottocategoria

Gruppo di voci

Voce

Composizione dei questionari

Possono essere gestiti un numero infinito di elementi per livello. In ciascun livello è possibile aggiungere, modificare, eliminare, e infine spostare elementi senza competenze informatiche.

Inoltre le singole voci possono essere rese visibili o meno per la rilevazione, in modo tale da non perdere i dati delle rilevazioni precedenti pur non presentando più quella voce nelle rilevazioni successive.

Ordine di visualizzazione e stampa

L'ordine di visualizzazione e stampa è parametrizzato in ciascun livello in modo da lasciare ampia autonomia decisionale sull'ordine delle varie voci.

Gestione anagrafica informatori

Il servizio permette all'operatore del soggetto gestore di gestire l'anagrafica delle imprese informatiche.

Abilitazione ai questionari

Possono essere abilitate le singole imprese a rispondere alle domande relative solo a sezioni del prezzario, in modo da semplificare le fasi di rilevazione.

Collegamento registrazione utente all'anagrafica informatore

Il servizio permette all'utente esterno (es. il titolare dell'impresa informatrice) di collegarsi autonomamente con la propria posizione nel prezzario, e di inserire e modificare in autonomia i prezzi della propria impresa in fase di rilevazione.

Collegamento dell'anagrafica informatore alla rilevazione

Possibilità di collegare le anagrafiche alle rilevazioni, per poter effettuare, da parte dello stesso gestore, più rilevazioni in contemporanea, anche con anagrafiche diverse.

Gestione delle rilevazioni

Storico delle rilevazioni

E' possibile gestire lo storico delle rilevazioni.

- In preparazione
- Attive
- Archivate

Sono gestibili le date di inizio e fine della rilevazione con i relativi avvertimenti agli informatori in fase di inserimento dei prezzi, nel caso di rilevazione prezzi fatta tramite informatori.

Tipologie di rilevazioni

E' possibile gestire contemporaneamente tipologie di rilevazioni differenti, esempio rilevazioni materiali da costruzione trimestrali e prezzario opere edili semestrali.

Gestione dei prezzi di rilevazione dagli informatori

Inserimento prezzi rilevati

L'inserimento prezzi è possibile nei seguenti modi:

- a) direttamente dall'impresa informatorice accreditata per l'inserimento
- b) dall'operatore del soggetto gestore che inserire i dati forniti dall'impresa
- c) da personale abilitato per conto del gestore

Memorizzazione informazioni

Durante l'inserimento dei prezzi vengono memorizzate informazioni relative a:

- Utente che inserisce il prezzo
- Data e ora dell'inserimento del prezzo
- Se il prezzo è stato consultato dalla singola impresa informatrice anche se non lo modifica
- Se il prezzo è stato modificato da parte dell'impresa informatrice

Visualizzazione prezzi rilevazione precedente

Il servizio permette di avere a disposizione in fase di inserimento dei prezzi i prezzi forniti dall'impresa nella rilevazione precedente, assieme ai prezzi minimi medi massimi sempre relativi alla rilevazione precedente. In alternativa può essere mostrato il prezzo "pubblicato" per quell'articolo della rilevazione precedente, anche moltiplicato per coefficienti correttivi.

Collaborazione tra informatori

Il servizio permette, se lo si desidera, di far vedere agli informatori anche i prezzi inseriti dagli altri e permette di collaborare tra gli stessi informatori nella fase di suggerimento del prezzo, anche attraverso forum, o eventualmente chat.

Gestione dati anomali

Il servizio permette di individuare i dati che potrebbero essere da considerare anomali in relazione a parametri che possono essere impostati dall'operatore. (es. rispetto ai prezzi medi della specifica voce).

L'operatore ha così la possibilità di modificare i dati anomali eventualmente dovuti ad errori nella fase di inserimento.

Verifica prezzi voce

Possono essere visualizzate, per ciascuna voce, i prezzi forniti dalle imprese per quella voce nelle varie rilevazioni.

Esportazione dei dati di rilevazione

Il servizio permette di esportare i dati della rilevazione prezzi in formato excel sia per l'archiviazione finale dei prezzi rilevati, sia per l'eventuale importazione in programmi di statistica per elaborazioni più sofisticate.

Gestione delle commissioni

La commissione, per la decisione sui prezzi di pubblicazione, può agire sia sui prezzi rilevati, sia direttamente sui prezzi della pubblicazione precedente.

Eventualmente possono essere gestite anche le riunioni delle commissioni, e i membri delle commissioni.

Inoltre possono essere introdotte e prezzate anche in fase di commissione nuove voci non inizialmente presenti nel data base voci, così come l'esclusione di voci inizialmente previste.

Le modifiche possono essere decise anche sulla struttura delle analisi, per i soggetti che lavorano anche su base analisi.

Gestione dei prezzi su base di analisi

Il sistema di rilevazione è in grado di popolare anche gli schemi delle analisi, per consentire il confronto del prezzo, ad esempio delle opere compiute, tra il prezzo rilevato e il prezzo risultante dalle analisi.

Gestione completa delle analisi e delle relative voci elementari e loro quantità.

Gestione delle unità di misura differenti tra voci elementari e loro utilizzo nelle analisi.

Gestione delle specificazioni dei testi descrittivi per le voci elementari al momento del loro utilizzo nelle analisi.

Indicazione automatica delle anomalie tra il prezzo rilevato e il prezzo risultante dalle analisi e relativa risoluzione.

Gestione dei costi aggiuntivi sia in termini assoluti che in termini percentuali sull'opera.

Gestione dell'inserimento dei prezzi di pubblicazione

Inserimento dei prezzi di pubblicazione

Il sistema gestisce l'inserimento dei prezzi di pubblicazione approvati dalla commissione.

Copia dei prezzi di pubblicazione

Sono presenti utility per la copia dei prezzi di pubblicazione dalla pubblicazione precedente, in modo da andare per modifica solo sui prezzi modificati rispetto alla pubblicazione precedente.

Esportazione dei prezzi di pubblicazione

Il servizio permette di esportare i dati di pubblicazione in formato excel sia per la stampa del prezzario, sia per l'eventuale importazione in programmi di statistica per elaborazioni più sofisticate.

Gestione della stampa della pubblicazione del prezzario

Il servizio rende disponibile un file excel formattato per la diretta importazione in applicazioni di impaginazione e stampa del prezzario.

Tale applicazione potrebbe già essere in uso presso il cliente, oppure può essere fornita da “InfoCamere”.

“InfoCamere” può fornire anche il servizio di stampa in PDF generandolo secondo le esigenze del cliente, e pronto per la pubblicazione sia cartacea che scaricabile on line.

Gestione della pubblicazione dei prezzi approvati sia web che cartacea

Il sistema gestisce la pubblicazione on line del prezzario nelle seguenti modalità:

- PDF
- XLS
- Altri formati eventualmente utilizzati dal cliente

Le pubblicazioni sono direttamente collegate alle rilevazioni. In caso di utilizzo delle rilevazioni c'è quindi un collegamento diretto tra la rilevazione e la pubblicazione ad essa relativa.

Gestione della consultazione dei prezzi e dei prezzari

Il servizio permette all'utente esterno di avere a disposizione diverse modalità di consultazione del prezzario.

- a) Tramite download di file PDF, XLS, altri
- b) Tramite ricerca e consultazione on line per singola voce

Per la consultazione on line è possibile ricercare le voci sia per descrizione che per codice voce. In fase di consultazione on line i prezzi sono protetti da un meccanismo di protezione che trasforma i prezzi in immagini in modo che non possano essere facilmente catturati anche con sistemi di navigazione e cattura automatica da web.

Possono anche essere gestiti accessi pubblici o riservati alla consultazione o download dei files, consentendo così la gestione degli utenti anche in modalità abbonamento.

Gli accessi riservati sono gestiti tramite username e password protette con SSL e appositamente abilitate.

Consultazione andamento storico del prezzo

Il servizio permette all'utente esterno di avere non solo il prezzo dell'ultima pubblicazione, ma per ciascuna voce, anche il prezzo di quella voce nelle pubblicazioni precedenti sia in forma grafica che tabellare.

Computi metrici per gli utenti

Il servizio finalizzato alla promozione del prezzario presso l'utenza.

Possibilità per gli utenti registrati, e abbonati, di realizzare via web semplici computi metrici, collezionando e sommando voci del prezzario con le relative quantità.

E' possibile da parte di utenti registrati la memorizzazione di più computi metrici, e per ciascuno di essi di aggiungere o togliere voci o modificarne le quantità.

Pagamento on line degli abbonamenti da parte degli utenti

Possibilità per gli utenti registrati di pagare on line, con carta di credito, l'abbonamento alla consultazione/download del prezzario. Servizio da verificare in relazione ai supporti già disponibili presso il cliente.

Gestione degli abbonamenti

L'abbonamento consiste nell'abilitazione di un utente registrato alla consultazione/download del prezzario.

Sono possibili gestioni di abbonamenti ad un singolo numero e a più numeri.

La soluzione consente la gestione degli abbonamenti differenziando quelli eventualmente gratuiti da quelli a pagamento.

Caratteristiche tecniche

REGOL@ prezzario non necessita di alcun software installato sui computer. E' infatti fornito come servizio interamente da WEB. E' sufficiente un collegamento ad internet sia per quanto riguarda le funzioni di gestione e amministrazione, sia per quanto riguarda le funzioni di inserimento prezzi.

Tutte le pagine sono certificate secondo gli **standard W3C** previsti dalle leggi vigenti.

Gli accessi possono essere protetti da **sessioni SSL** per la sicurezza e la riservatezza dei dati.

La stampa in pdf, qualora realizzata da **InfoCamere SCpA**, viene realizzata con applicativo Microsoft Access.

Interfaccia WEB con grafica personalizzata

L'interfaccia WEB per la gestione e l'inserimento dei dati può essere creata sullo stile grafico del soggetto gestore delle rilevazioni e del prezzario, in modo da navigare in continuità tra il sito e il servizio senza accorgersi, dal punto di vista grafico, di aver lasciato il sito.

Inoltre possono essere creati domini del tipo <http://prezzario-firenze.regolaonline.net> oppure <http://prezzario.fi.camcom.it>. oppure <http://www.prezzario.pd.camcom.it>

Funzionalità aggiuntiva: REGOL@ map

Georeferenziazione imprese informatiche

Possibilità di georeferenziare le imprese informatiche sulla cartografia, con indicazioni su loro posizionamento, sul come arrivarci, oltre che per avere una rappresentazione della loro dislocazione nel tessuto urbano.

Realizzazione di indici cartografici sulle imprese informatiche e sui prezzi

Possibilità di realizzare visualizzazioni di indici su sistema cartografico, per scaglioni di colore, ad esempio:

- Densità degli informatori
- Prezzo rilevato per una determinata voce
- Altri indici

Gli indici possono avere la seguente dimensione territoriale:

Cella censuaria
CAP
Comune
Provincia
Regione

Funzionalità aggiuntiva: REGOL@ fax

Possibilità di invio dei questionari direttamente da web ai numeri di fax delle anagrafiche delle imprese informatiche, nel caso in cui queste non abbiano la possibilità di inserire i dati da sole.

Titolare e responsabile del trattamento dei dati

Tutti i dati inseriti dall'ente titolare del prezzario sono di titolarità dell'ente stesso. Per quanto riguarda il trattamento dei dati, in caso di dati personali riferibili al DLgs. 196/2003, **InfoCamere SCpA** opera come responsabile del trattamento dei dati incaricato dal titolare.